



*le grand jardin*

CASAS ASSINADAS

LOTES RESIDENCIAIS EM CONDOMÍNIO FECHADO DE ALTO PADRÃO

The image consists of a continuous, repeating pattern of the letter 'G' in a dark green, serif font. The letters are arranged in a grid-like fashion, filling the entire frame. The 'G's have a traditional design with a vertical stem, a circular loop at the top, and a diagonal crossbar (serif) extending from the right side of the stem.

# *le grand jardin*

SUA VIDA MERECE

A ECAP traz um novo conceito em moradia para o DF. Depois do grande sucesso do “Le Jardin”, vem aí o “Le Grand Jardin”.

Design, lazer e segurança definem este novo condomínio fechado, formado por casas e localizado a poucos minutos da Ponte JK, ao sul do Lago Sul, uma das regiões mais nobres e valorizadas da cidade, com acesso pela DF-140.

O Le Grand Jardin valoriza a vida ao ar livre, a sustentabilidade e a vegetação nativa do cerrado, algo impossível mesmo para os mais modernos edifícios da capital federal.

O empreendimento também está alinhado ao que há de mais moderno quando se trata de gestão responsável, por isso segue as melhores práticas de ESG - Environmental Social and Corporate Governance (Ambiental, Social e Governança Corporativa, ASG).

Na área ambiental, a ECAP se dedica a manter e preservar as condições naturais de antes da obra. Conduz a gestão correta dos resíduos, a implantação de sistemas de energia fotovoltaica, bem como o uso racional da água, buscando beneficiar o meio ambiente e proporcionar economia aos moradores.

No campo social, toma todos os cuidados com a saúde e a segurança de suas equipes, além de promover a qualificação profissional.

Na governança, além do rigor no respeito à legislação e na transparência em todos os relacionamentos, a empresa mantém uma estrutura que assegura a ética nos negócios e protocolos detalhados para a prestação de contas.



Rodrigo Nogueira  
RODRIGO NOGUEIRA  
Presidente ECAP Engenharia



# Sua nova residência

APROVEITE O MELHOR DA VIDA TODOS OS DIAS

O Le Grand Jardin é o lugar ideal para ser a primeira moradia, onde você e sua família desfrutarão de uma vivência ao ar livre. Com infraestrutura completa, composta por áreas verdes externas (públicas) e internas, o Le Grand Jardin preserva a vegetação local e a tem como elemento central. Tudo 100% legalizado e facilitado, do jeito que você sempre sonhou.



LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSETETUR ADIPISCING ELIT,  
SED DO EIUSMOD TEMPOR INCIDIDUNT UT LABORE ET DOLORE.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

\*LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSETETUR  
ADIPISCING ELIT, SED DO EIUSMOD.

# *Casas assinadas*

PROJETOS SUBSIDIADOS PARA QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA VIVAM  
COM MUITO MAIS CONFORTO E ESTILO

Ao comprar um terreno no Le Grand Jardin, você terá a oportunidade de fazer **o projeto da sua casa com algumas das maiores referências da arquitetura de Brasília**, pagando muito menos por isso.

Consulte as condições especiais e aproveite esta oportunidade incrível.

- Projeto arquitetônico
- Projeto de detalhamento de arquitetura
- Quadro de materiais e acabamentos
- Projeto legal para alvará
- RRT Projeto de arquitetura
- Projeto de cálculo estrutural
- Projeto de instalações
- ART de projeto estrutural
- ART de projeto de instalações



STUDIO  
ZUBA



ALF  
ARQUITETURA



JULIANA LEÃO  
ARQUITETURA



LIÊ  
ARQUITETAS



MAAI  
ARQUITETURA



### CASA OBLIQUA

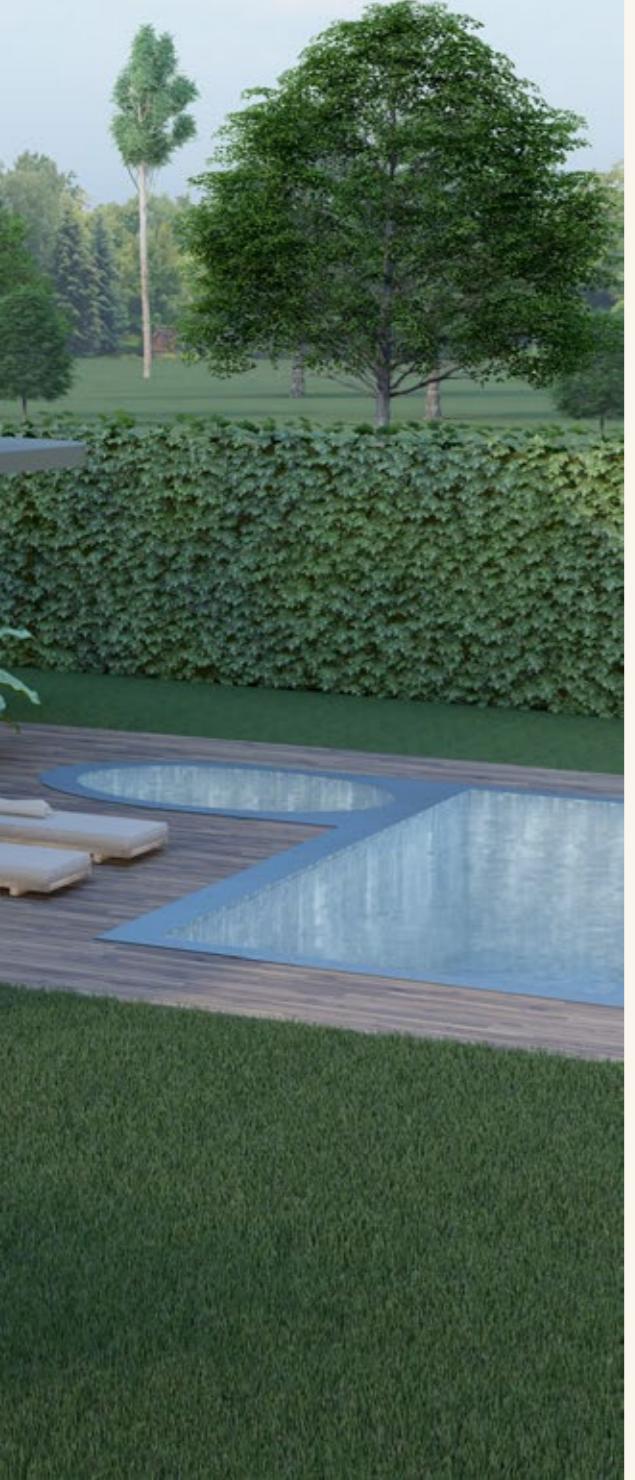
Casa com linhas orgânicas e formas harmônicas que se fundem à natureza. No térreo, a sala principal se integra a um escritório, sala de jantar, adega e varanda gourmet. A área de lazer inclui piscina, spa e ducha. Há garagem para três carros, cozinha e área de serviço. Um elevador (previsão) e uma escada levam às 4 suítes, destacando-se a suíte master, com varanda e vista para o jardim.

### TABELA DE ÁREAS

PAVIMENTO TÉRREO	278 m <sup>2</sup>
PAVIMENTO SUPERIOR	164 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	442 m <sup>2</sup>







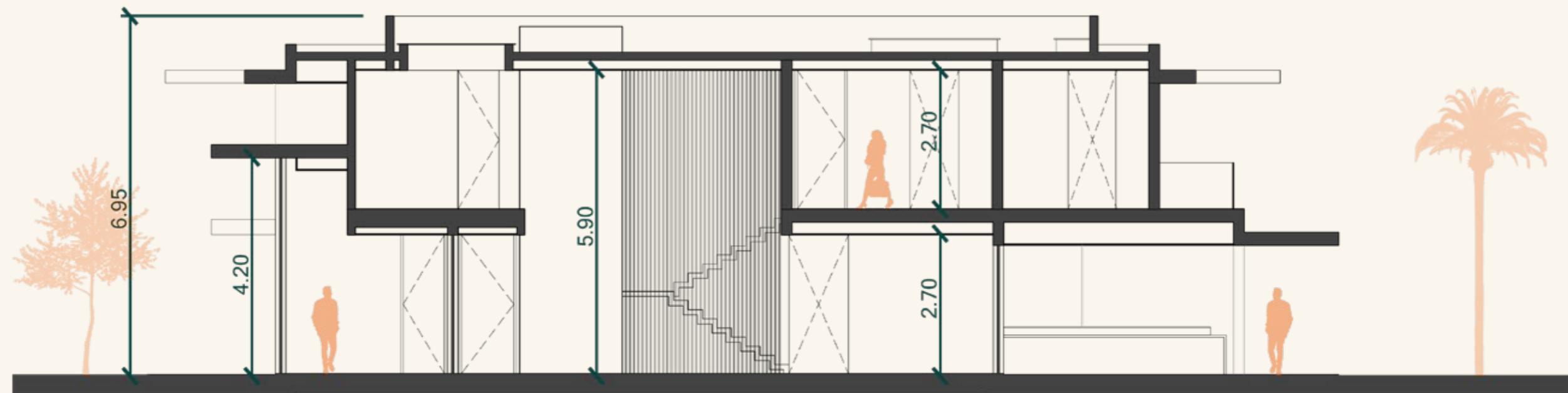


Perspectivas meramente ilustrativas



Perspectivas meramente ilustrativas

#### CORTE



## 1º PAVIMENTO



## 2º PAVIMENTO



- 4 SUÍTES
- 6 BANHEIROS
- 3 VAGAS
- ÁREA DO TERRENO = 722,66 m<sup>2</sup>
- ÁREA DA CASA = 442,00 m<sup>2</sup>

- 4 SUÍTES
- 6 BANHEIROS
- 3 VAGAS
- ÁREA DO TERRENO = 722,66 m<sup>2</sup>
- ÁREA DA CASA = 442,00 m<sup>2</sup>



**“Uma casa deve ser pensada com o olhar no amanhã e foco no usuário. Ela deve ser como um organismo vivo, que vai se ajustando às gerações.”**

Essa visão é essencial para a qualidade de vida. A permeabilidade visual conecta o interior à natureza circundante, proporcionando conforto e aconchego. Seu design interno é prático, com ambientes versáteis. As salas integradas e o pé--direito duplo ampliam o espaço. Com dois pavimentos, a casa inclui lazer, área social e quatro suítes. É perfeita para famílias modernas.

#### TABELA DE ÁREAS

PAVIMENTO TÉRREO	<b>167,70 m<sup>2</sup></b>
PAVIMENTO SUPERIOR	<b>153,16 m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>320,86 m<sup>2</sup></b>







Perspectivas meramente ilustrativas



Perspectivas meramente ilustrativas

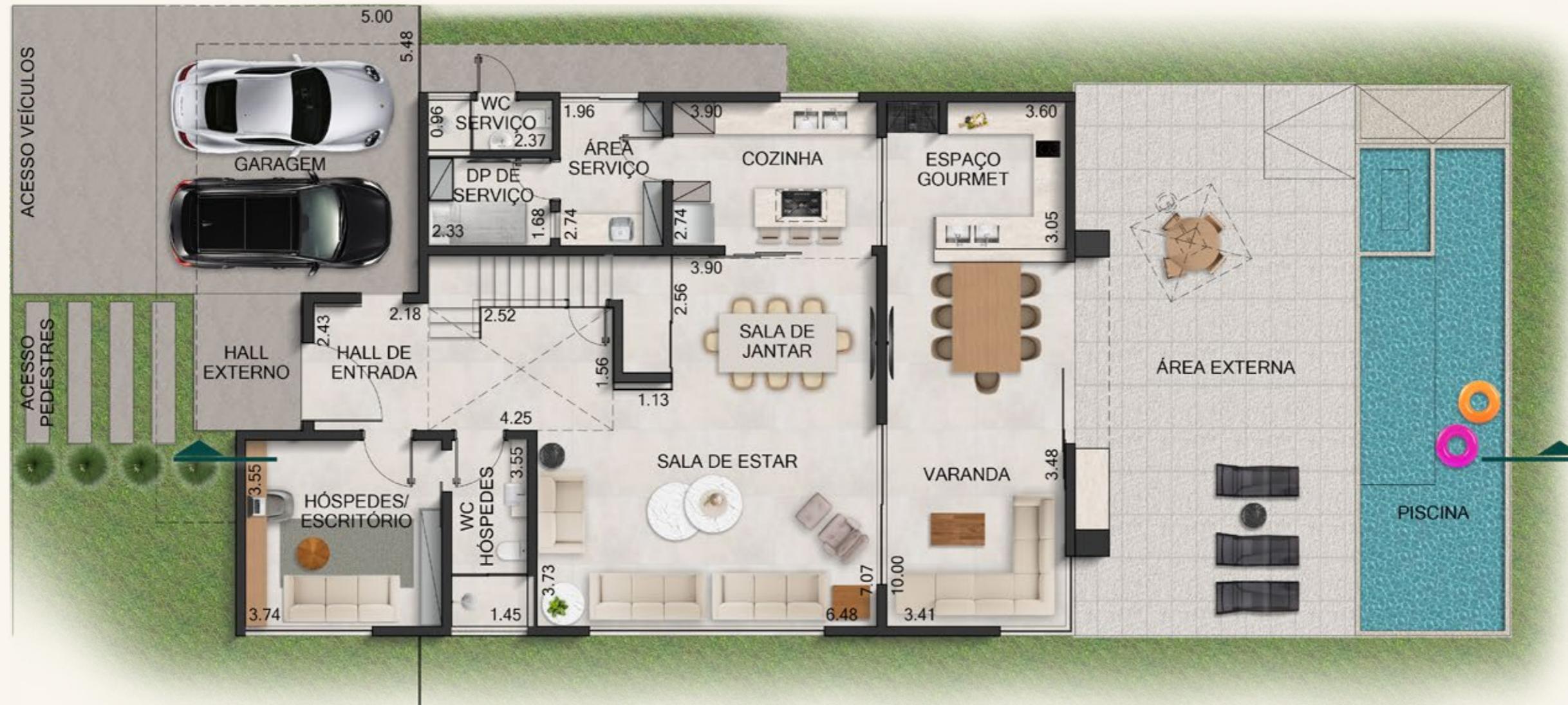


Perspectivas meramente ilustrativas



Perspectivas meramente ilustrativas

1º PAVIMENTO



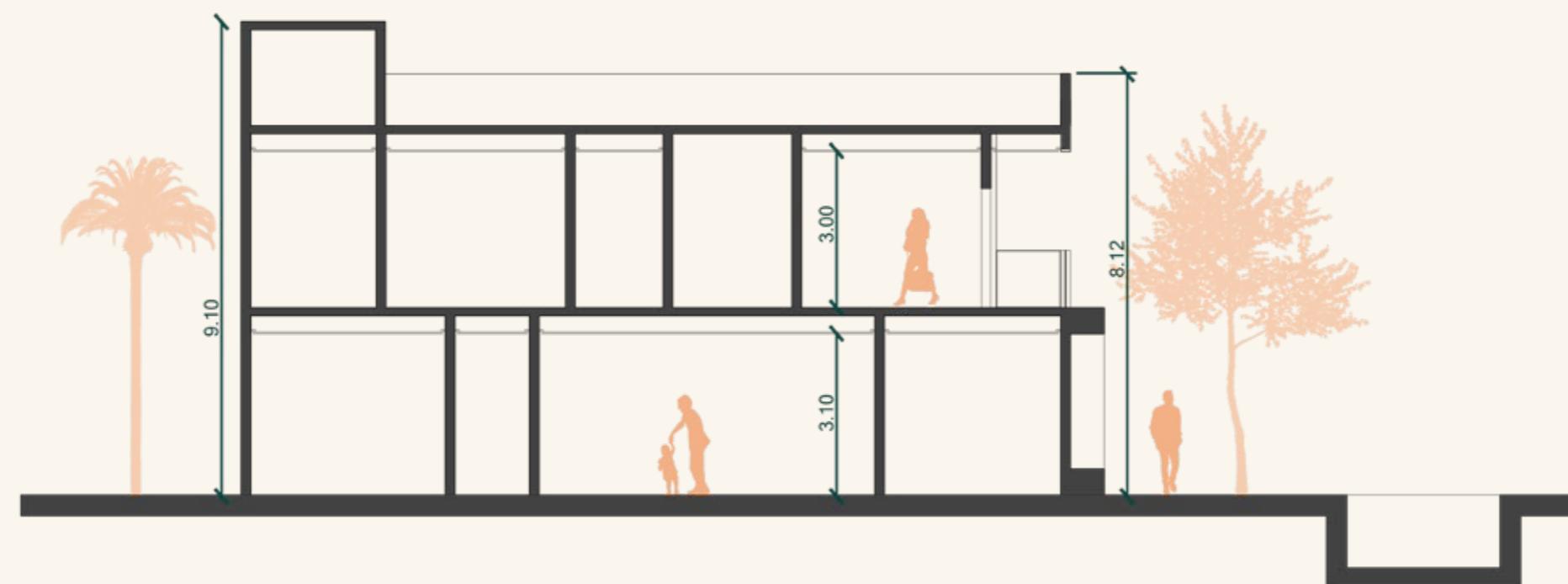
- 4 SUÍTES
  - 4 BANHEIROS
  - 2 VAGAS
  - ÁREA DO TERRENO = 405,00 m<sup>2</sup>
  - ÁREA DA CASA = 320,86 m<sup>2</sup>

- 4 SUÍTES
  - 4 BANHEIROS
  - 2 VAGAS
  - ÁREA DO TERRENO = 405,00 m<sup>2</sup>
  - ÁREA DA CASA = 320,86 m<sup>2</sup>

## 2º PAVIMENTO



## CORTE





### A CASA

O projeto foi idealizado para clientes que valorizam a estética aliada à funcionalidade. Com linhas retas e textura diferenciada, o uso do concreto ripado na fachada confere um aspecto contemporâneo ao lar.

A integração entre os ambientes é valorizada, resultando em espaços amplos e fluidos. A residência é moderna, com iluminação natural e detalhes arquitetônicos marcantes, perfeita para quem busca um lar inovador e cheio de personalidade.

### TABELA DE ÁREAS

PAVIMENTO TÉRREO	128,23 m <sup>2</sup>
PAVIMENTO SUPERIOR	86,92 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	215,15 m <sup>2</sup>









Perspectivas meramente ilustrativas



Perspectivas meramente ilustrativas

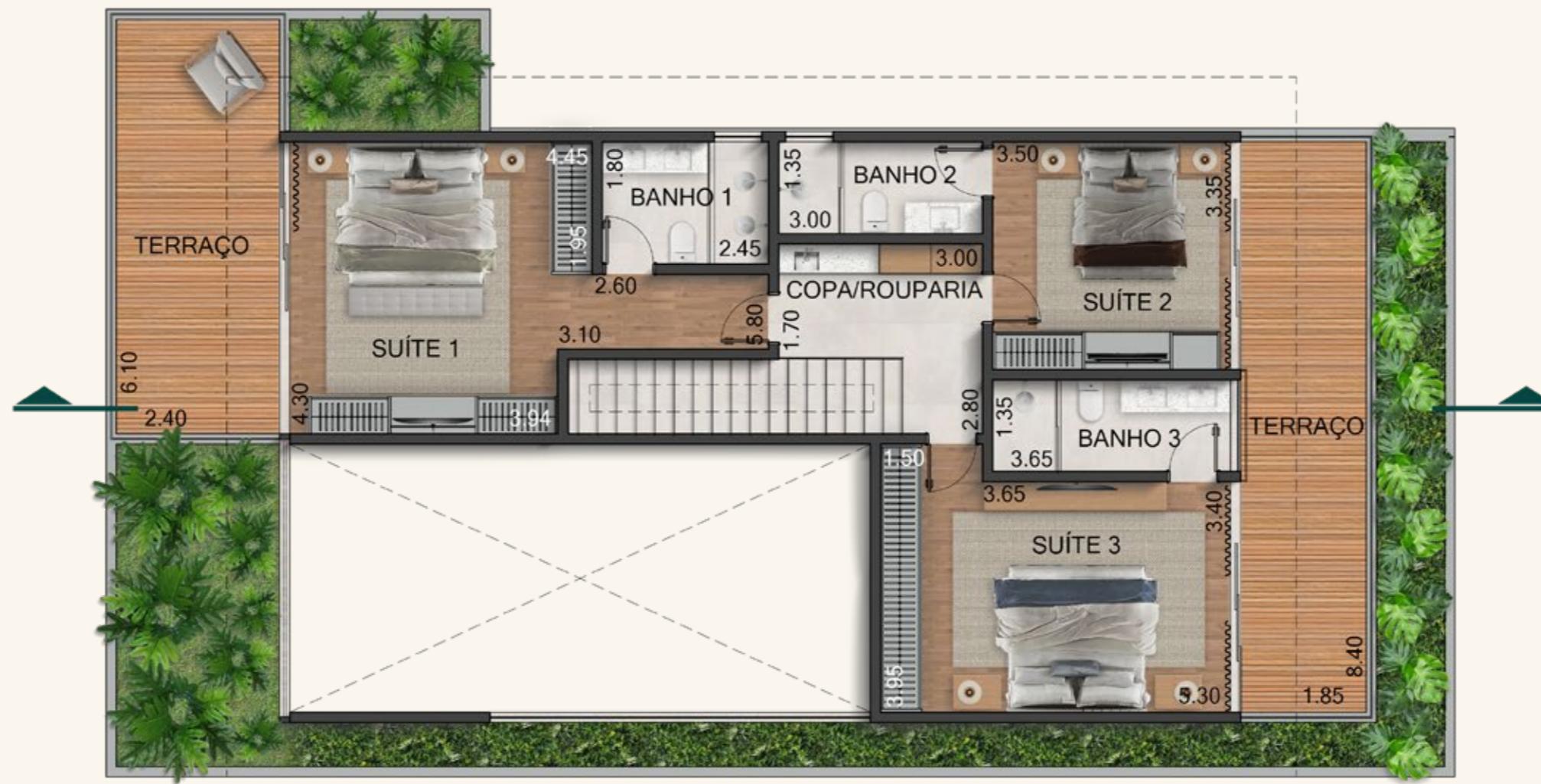
## 1º PAVIMENTO



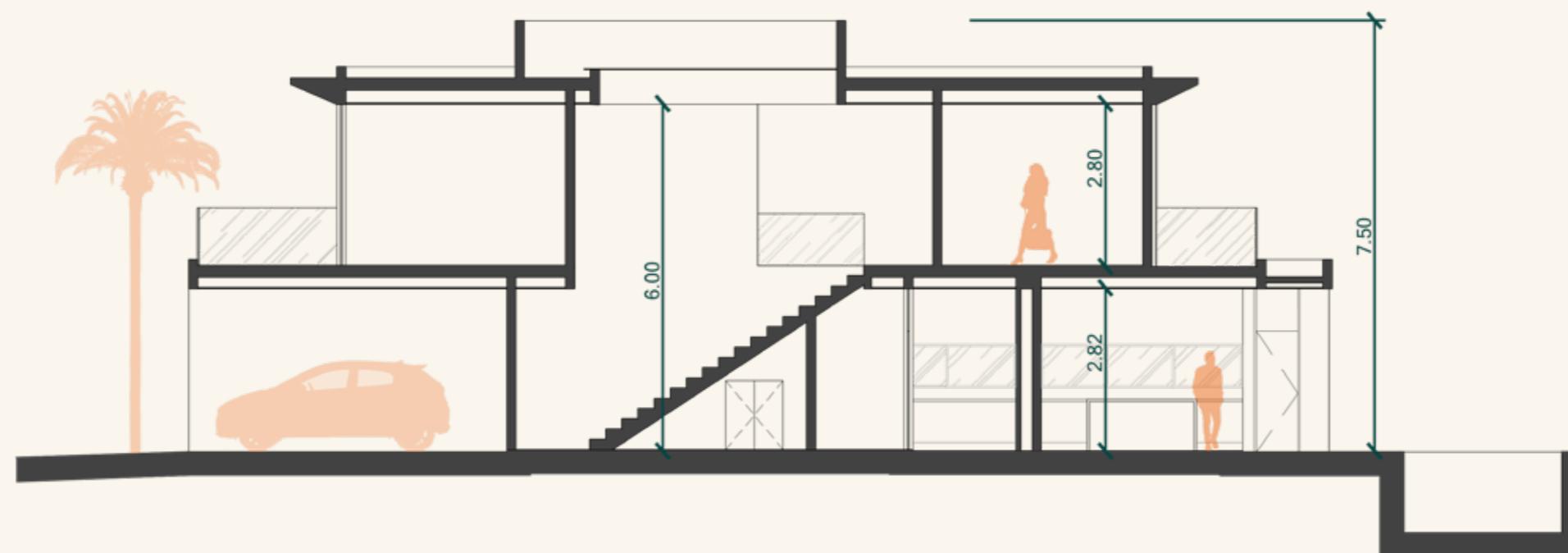
- 3 SUÍTES
- 4 BANHEIROS
- 2 VAGAS
- ÁREA DO TERRENO = 510,00 m<sup>2</sup>
- ÁREA DA CASA = 215,15 m<sup>2</sup>

- 3 SUÍTES
- 4 BANHEIROS
- 2 VAGAS
- ÁREA DO TERRENO = 510,00 m<sup>2</sup>
- ÁREA DA CASA = 215,15 m<sup>2</sup>

## 2º PAVIMENTO



## CORTE





### A CASA

Com arquitetura contemporânea, linhas retas e materiais neutros, ela foi projetada para harmonizar com o terreno e oferecer leveza e aconchego. Apesar de compacta, a estrutura interna proporciona uma sensação de amplitude. Destacam-se a integração dos espaços, a abundante entrada de luz natural e a escolha acertada dos materiais de acabamento.

### TABELA DE ÁREAS

PAVIMENTO TÉRREO	162,86 m <sup>2</sup>
PAVIMENTO SUPERIOR	133,63 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	296,49 m <sup>2</sup>







Perspectivas meramente ilustrativas



Perspectivas meramente ilustrativas



Perspectivas meramente ilustrativas



Perspectivas meramente ilustrativas





Perspectivas meramente ilustrativas

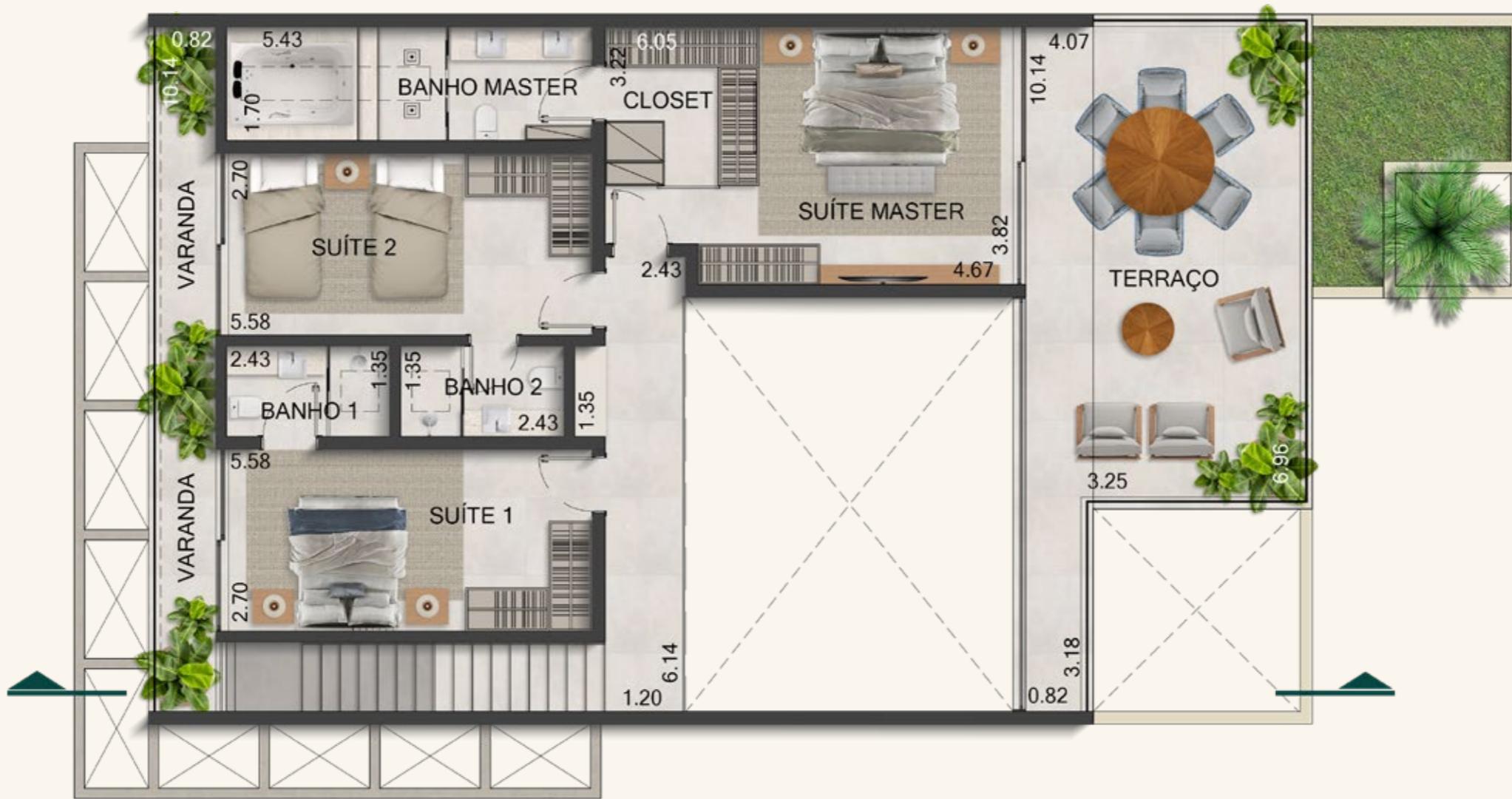
## 1º PAVIMENTO



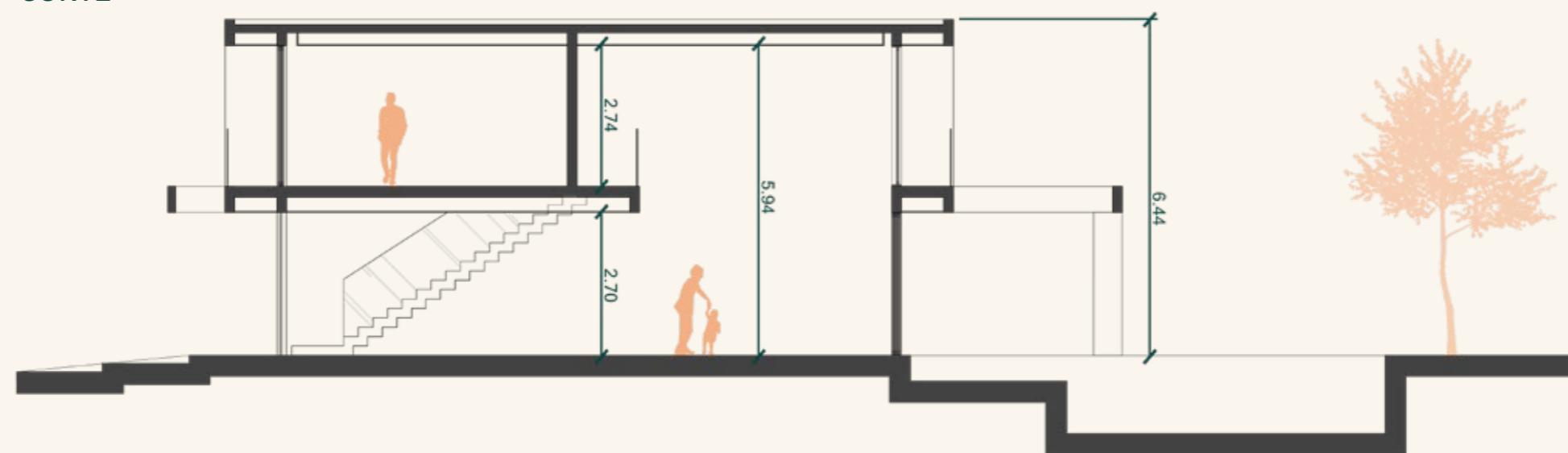
- 3 SUÍTES
- 4 BANHEIROS
- 2 VAGAS
- ÁREA DO TERRENO = 405,00 m<sup>2</sup>
- ÁREA DA CASA = 296,49 m<sup>2</sup>

- 3 SUÍTES
- 4 BANHEIROS
- 2 VAGAS
- ÁREA DO TERRENO = 405,00 m<sup>2</sup>
- ÁREA DA CASA = 296,49 m<sup>2</sup>

**2º PAVIMENTO**



**CORTE**





### A CASA

Com arquitetura contemporânea, linhas retas e materiais neutros, ela foi projetada para harmonizar com o terreno e oferecer leveza e aconchego. Apesar de compacta, a estrutura interna proporciona uma sensação de amplitude. Destacam-se a integração dos espaços, a abundante entrada de luz natural e a escolha acertada dos materiais de acabamento.

### TABELA DE ÁREAS

PAVIMENTO TÉRREO	160,14 m <sup>2</sup>
PAVIMENTO SUPERIOR	103,57 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	263,71 m <sup>2</sup>





Perspectivas meramente ilustrativas



Perspectivas meramente ilustrativas



Perspectivas meramente ilustrativas



Perspectivas meramente ilustrativas



Perspectivas meramente ilustrativas

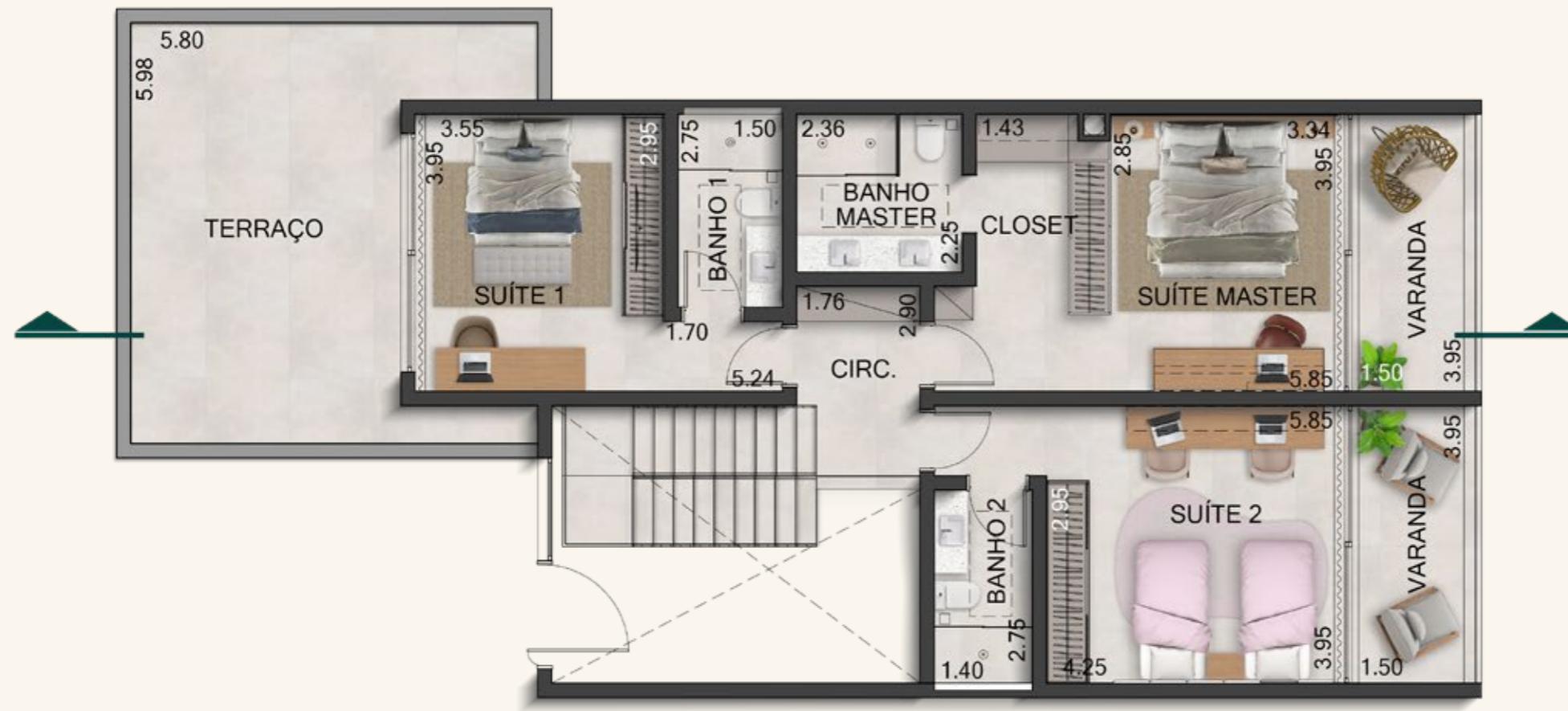
## 1º PAVIMENTO



- 3 SUÍTES
- 4 BANHEIROS
- 2 VAGAS
- ÁREA DO TERRENO = 520,50 m<sup>2</sup>
- ÁREA DA CASA = 263,71 m<sup>2</sup>

- 3 SUÍTES
- 4 BANHEIROS
- 2 VAGAS
- ÁREA DO TERRENO = 520,50 m<sup>2</sup>
- ÁREA DA CASA = 263,71 m<sup>2</sup>

## 2º PAVIMENTO



## CORTE







## INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Quem conhece sabe a diferença

## Vendas



Empreendimento devidamente registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis do DF, Memorial de Incorporação nº MI R.3/172.265 em fevereiro de 2024. Imagens e perspectivas meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a implementação total, sem prévio aviso. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, respeitando o padrão de qualidade previsto, e estarão de acordo com o projeto de decoração específico; será cobrada uma taxa de decoração. As imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. A vegetação apresentada é meramente ilustrativa e representa porte adulto das espécies - na entrega a vegetação poderá apresentar diferença de porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo.

## PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

PROGRAME SUA ROTA  
PARA O ESTANDE DE  
VENDAS PELO QR CODE



Quem conhece sabe a diferença



(61) 3255-2299  
[ecapengenharia.com.br](http://ecapengenharia.com.br)